



KRAJOWA INFORMACJA SKARBOWA

Krajowa Administracja
Skarbowa

Bielsko-Biała, 05 marca 2025 roku

UNP: 2545503

Sprawa: Remont instalacji hydrantowej – rozwinięcie nowej instalacji hydrantowej od pierwszego piętra do piętra piątego wraz z odcięciem starej istniejącej instalacji hydrantowej od źródła zasilania w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5

Znak pisma: 0110-KLL2.261.3.2025.3

Kontakt: Marcin Matlak
starszy specjalista
tel. 33 472 79 37
e-mail: przetargi.kis@mf.gov.pl

Wykonawcy według rozdzielnika

Odpowiedź na pytania

Zamawiający w odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od potencjalnych Wykonawców do postępowania pn. „Remont instalacji hydrantowej – rozwinięcie nowej instalacji hydrantowej od pierwszego piętra do piętra piątego wraz z odcięciem starej istniejącej instalacji hydrantowej od źródła zasilania w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5” prowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie pozaustawowym udziela następujących wyjaśnień.

Zamawiający pozostawił oryginalną pisownię pytań (łącznie z ewentualnymi błędami ortograficznymi, interpunkcyjnymi, gramatycznymi i stylistycznymi).

Pytanie nr 1:

W przedmiarze robót Zamawiający podaje demontaż skrzynek wnękowych w ilości 3 kpl. (Poz. nr 2,3,4 przedmiaru robót) Natomiast nie uwzględniono 2 kompletów skrzynek łącznie powinno być 5 kompletów. Ponadto trzeba zwrócić uwagę ,iż nie są to skrzynki wnękowe, które można w sposób swobodny odkręcić a jest to ramka z drzwiczkami przeszklonymi osadzona na zaprawie cementowej które należy wykuć. Wykucie to spowoduje obszarpanie krawędzi bocznych wnęki gdzie zabudowane są hydranty przewidziane do demontażu. W przedmiarze robót nie przewidziano zamurowania tych wnęk oraz uzupełnienia tynków, szpachlowania i malowania części przegrody od narożnika do

narożnika na pełną wysokość celem uzyskania efektu wykończenia tych elementów. Prosimy o wyjaśnienie oraz uzupełnienie w przedmiarze robót o ten zakres.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że przedmiar robót został uzupełniony o brakujące pozycje w zakresie wskazanym w pytaniu.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze robót w poz.5 Zamawiający podaje demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm (demontaż hydrantu w holu głównym). Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający chciałby zrealizować i jaki zakres robót należy wycenić? W holu głównym nie ma hydrantów do demontażu i to w ilości 3 kpl.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że chodzi o demontaż rurociągu podłączonego do demontowanych hydrantów. Pozycja nr 5 przedmiaru robót została poprawiona.

Pytanie nr 3:

Na kondygnacji +3 w części określonej jako gabinety dyrekcji pomiędzy osiami A-B i 10-11 znajduje się zabudowany hydrant wewnętrzny typu slim w kolorze białym. Aby doprowadzić instalację zasilania do tego hydrantu należy rozebrać przegrodę zabudowy wnęki złożoną obustronnie podwójnie z płyt GK na konstrukcji profili do ścianek działowych a następnie poprowadzić nową instalację od kierunku osi 11 w kierunku osi 10 oraz wykonać roboty odtworzeniowe polegające na ponownej zabudowie w/w przegrody. Prosimy o wyjaśnienie oraz uzupełnienie brakujących pozycji przedmiarowych.

Ponadto w dokumentacji projektowej widnieje hydrant przystosowany do wstawienia gaśnicy typu GP-6XABC. Wyżej wymieniony hydrant nie posiada możliwości zabudowy takiej gaśnicy. Ponadto w przedmiarze robót nie uwzględniono 8szt gaśnic tylko 7szt. Natomiast aby zabudować gaśnice tego typu należy wstawić inny model hydrantu wewnętrznego o większej szerokości. Prosimy o wyjaśnienie i wykonanie korekty przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że na kondygnacji piętra +3 jest istniejący hydrant, który pozostaje. Jeżeli istniejący hydrant nie ma miejsca na gaśnicę, to gaśnicę należy zamontować bezpośrednio na ścianie w lokalizacji uzgodnionej z Wykonawcą. Przedmiar robót uzupełniono, dodano pozycję zakupu gaśnicy do przedmiaru robót. Zamawiający informuje również, że na rynku istnieje producent, który posiada możliwość umiejscowienia gaśnicy w skrzynce hydrantowej, np. GRAS. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie równoważne, innych producentów lub zastosować szersze szafki hydrantowe.

Pytanie nr 4:

W poz. 20 uwzględniono przejścia szczelne p-poż w ilości 8 szt. Są to jedynie przejścia przez stropy kondygnacji natomiast nie uwzględniono przejścia szczelnego na ścianie kondygnacji +5 oś B osi 11. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

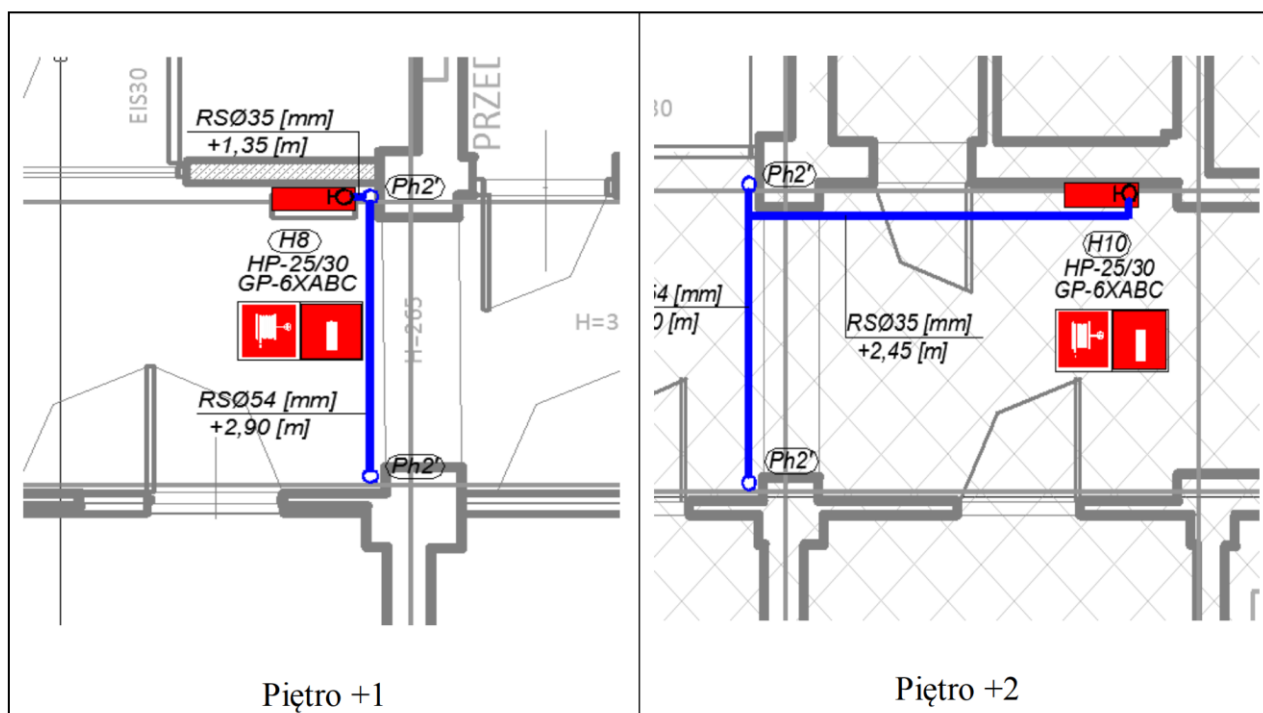
Zamawiający informuje, że przedmiar robót został uzupełniony o brakujące przejście w zakresie wskazanym w pytaniu.

Pytanie nr 5:

W dokumentacji projektowej na kondygnacji +2 instalacja rury hydrantowej fi 54 jest poprowadzona w sposób zlicowany ze szpaletą i słupem przy drzwiach p-poż. Instalacja w tym miejscu powoduje kolizję z instalacją włączników oświetlenia oraz zabiera światło przejścia dla drzwi ponieważ obejma z rura instalacji będzie odstawać od słupa około 15 cm. Prosimy o wyjaśnienie i poprowadzenie instalacji od strony czoła słupa z korytarza. W związku z tym należy doliczyć dodatkowy nakład z rur instalacyjnych na przesunięcie trasy rury fi 54 na kondygnacji +1 oraz nad stropem kondygnacji +2 na powrót do pierwotnego pionu.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że jednostka projektowa dokonała rewizji projektu i zaproponowała wykonanie trasy drugą stroną korytarza, zgodnie z poniższym rysunkiem:



Zamawiający informuje, że przedmiar robót został uzupełniony o dodatkowy zakres robót wynikających z wykonania trasy drugą stroną korytarza. Rewizja projektu została naniesiona odpowiednio na stronie 13 i 14 załącznika nr 4 do Zaproszenia do składania ofert – Projekt Wykonawczy z opisem technicznym (zmieniony).

Pytanie nr 6:

Na kondygnacji +4 projekt wykonawczy przewiduje montaż hydrantu do słupa na osi 10 częścią boczna obudowy. Taki montaż nie jest dozwolony ze strony producentów hydrantów. Montaż może odbywać się tylko częścią tylną hydrantu „plecami” hydrantu. W związku z tym należy przewidzieć montaż na konstrukcji stalowej ocynkowanej typu Niczuk do posadzki. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że hydrant należy zamontować na systemowej podstawie wybranego producenta hydrantów.

Pytanie nr 7:

W dokumentacji projektowej pojawia się informacja o odbiorach zanikowych między innymi izolacji termicznych rurociągów. W przedmiarze brak w/w pozycji. Natomiast dokumentacja projektowanie nie określa parametrów tych izolacji. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie w przedmiarze robót brakujących pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że izolację termiczną należy zastosować w przestrzeniach zamkniętych, np. w ścianie GK oraz na przejściach przez przegrody. Wymagana grubość izolacji min 9 mm. Przedmiar robót został uzupełniony o brakujące pozycje w zakresie wskazanym w pytaniu.

Pytanie nr 8:

Ponieważ Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami prawnymi w tym ochrony p-poż budynków. W związku z tym czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia tymczasowego planu bezpieczeństwa pożarowego budynku na okoliczność przejęcia instalacji p-poż. W trakcie przepinania instalacji hydrantowej czyli wyłączenia starej i zasilania nowej będzie występował brak ochrony pożarowej budynku ze strony instalacji hydrantowej. Jeżeli Zamawiający będzie wymagał. To prosimy o uzupełnienie w pozycji przedmiarowej o wykonanie stosownej dokumentacji z uwzględnieniem wyposażenia p-poż zastępczego wynikającego z tymczasowej dokumentacji pożarowej budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że podczas wykonywania prac instalacyjnych na kondygnacjach +2 do +5 instalacja hydrantowa na niższych kondygnacjach (tj. piwnica, parter i kondygnacja +1) będzie funkcjonować. Na kondygnacjach +2 do +5 funkcjonować będzie stara instalacja hydrantowa aż do momentu wpięcia nowej instalacji hydrantowej i odcięcia starej instalacji od zasilania. Jedyny brak ochrony budynku przez instalację hydrantową nastąpi w momencie wpięcia nowo wykonanej instalacji hydrantowej (wykonanej równolegle do starej) do już funkcjonującej tj. do nowej instalacji na kondygnacji +1.

Pytanie nr 9:

W związku z tym iż STWiOR przewiduje akceptacje materiałów ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego. Oferent zgłasza propozycję określenia w umowie maksymalnego czasu na procedowanie wniosków materiałowych nie dłuższego niż 3 dni. Oraz mając na uwadze czasookres realizacji zamówień materiałowych oraz uzupełnienie przedmiarów o konieczny zakres robót budowlanych. Wobec powyższego przedłużenie terminu realizacji do 90 dni. Oraz odbiór robót zanikowych nie dłuższy niż 2 dni od momentu zgłoszenia robót zanikowych.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że doprecyzował zapisy zaproszenia do składania ofert poprzez wskazanie konkretnego produktu jaki ma zostać zabudowany na obiekcie tj. Zamawiający oczekuje zastosowania zaakceptowanych i dopuszczonych do wbudowania na wcześniejszym etapie inwestycji materiałów tj. rur i kształtek stalowych obustronnie ocynkowanych łączonych za pomocą zaprasowywania systemu Geberit typu Mapress C-Stahl, do stałych urządzeń gaśniczych wodnych. Mając na uwadze powyższe zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji umowy na podstawie wskazanych w pytaniu okoliczności i pozostawia zapisy umowy bez zmian.

Pytanie nr 10:

Zamawiający pierwotnie posiada zapewnioną dostawę wody dla 7 starego typu urządzeń hydrantowych. Natomiast zamontowanych będzie 16 urządzeń. Wobec powyższego może okazać się iż po badaniach wydajności hydranty np. na ostatnich kondygnacjach nie będą spełniać parametrów normowych. Czy w związku z tym Zamawiający dokona odbioru robót od Wykonawcy jeżeli po badaniach wydajności okaże się że nie wszystkie hydranty spełniają wymagania normowe?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa uwzględniła wszystkie urządzenia, a wydajność hydrantów będzie mierzona przy dwóch równolegle pracujących hydrantów. Ciśnienie dyspozycyjne odczytane na przyłączy wodociągowym 41,70 [mH₂O], gwarantuje prawidłową pracę hydrantów zlokalizowanych na najbardziej krytycznych gałęziach instalacji.

Pytanie nr 11:

Ile będzie hydrantów wnękowych?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się budowy hydrantów wnękowych.

Pytanie nr 12:

Ile będzie hydrantów nad tynkowych?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że należy dostarczyć, zamontować i uruchomić 7 kompletów natynkowych szafek hydrantowych z wyposażeniem.

Pytanie nr 13:

Czy trzeba wykonać przewierty między piętrami

Odpowiedź na pytanie nr 13:

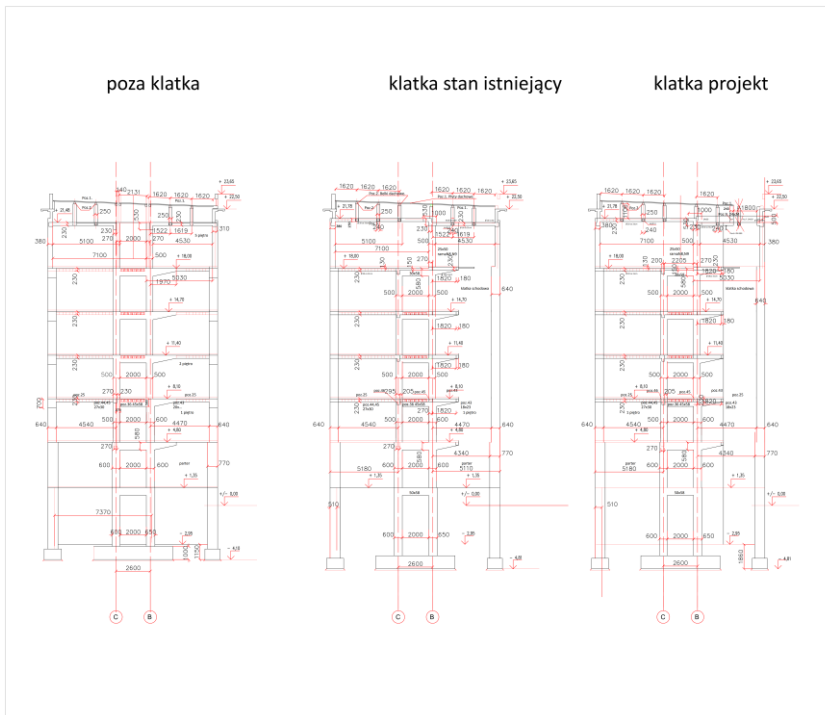
Zamawiający informuje, że należy wykonać przewierty między piętrami.

Pytanie nr 14:

Jaka jest grubość stropu między piętrami?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że grubości stropu zostały uwidocznione na poniższym rysunku, który został dołączony jako kolejna strona załącznika nr 4 do zaproszenia do składania ofert – Projekt Wykonawczy z opisem technicznym.



Pytanie nr 15:

W którym miejscu trzeba się wpiąć w instalację hydrantową?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że nowa instalacja hydrantowa jest wykonana na kondygnacjach piwnicy, parteru i piętra +1. Od piętra +2 do piętra +5 należy wykonać nową instalację hydrantową zgodnie z dokumentacją projektową – wpięcie do istniejącej instalacji hydrantowej nastąpi na kondygnacji piętra +1.

Pytanie nr 16:

Czy jest jedno miejsce wpięcia, czy pod każdym pionem?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że należy wykonać dwa piony hydrantowe.

Pytanie nr 17:

Jeżeli są hydranty pod tynkowe do kogo należy obróbka?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową „Hydranty HP25 [mm] umieszczone będą w specjalnych szafkach hydrantowych natynkowych, z miejscem na gaśnice”. Zatem skoro dokumentacja nie przewiduje montażu hydrantów podtynkowych nie ma konieczności wykonania ich obróbki. Wykonawca musi natomiast skalkulować prace polegające na wykończeniu ścian powstałych po demontażu starych hydrantów podtynkowych.

Pytanie nr 18:

Proszę o doprecyzowanie ilości hydrantów gdyż w projekcie są pewne rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielona przy pytaniu nr 12, a mianowicie należy dostarczyć, zamontować i uruchomić 7 kompletów szafek hydrantowych z wyposażeniem.

Pytanie nr 19:

Czy na II Piętrze hydrant H8 w rejonie klatki schodowej K1 będzie montowany na ścianie stałej murowanej? Czy może jest tam ściana z GK lub szkło? Czy należy przewidzieć stojaki do tych hydrantów?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że hydrant H8 znajduje się na piętrze +1 i jest poza zakresem niniejszej realizacji.

Pytanie nr 20:

Czy na IV Piętrze hydrant H14 w rejonie klatki schodowej K1 będzie montowany na ścianie stałej murowanej? Czy może jest tam ściana z GK lub szkło? Czy należy przewidzieć stojaki do tych hydrantów?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została uwzględniona w odpowiedzi na pytanie nr 6 tj. hydrant H14 należy zamontować na systemowej podstawie wybranego producenta hydrantów. Za projektowanym hydrantem znajduje się szklane wydzielenie ppoż.

Z uwagi na powyższe wyjaśnienia Zamawiający aby umożliwić prawidłowe opracowanie i złożenie oferty zmienia termin składania i otwarcia ofert.

Nowy termin składania ofert upływa w dniu 10.03.2025 r.

Otwarcie ofert nastąpi 11.03.2025 r. godz. 10.30.

Naczelnik Wydziału
Ewa Król

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Druga zmiana zaproszenia do składania ofert,
 2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Przedmiar robót (zmieniony),
 3. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Projekt wykonawczy z opisem technicznym (zmieniony).
- Pozostałe załączniki do Zaproszenia do składania ofert pozostają bez zmian.

Wszystkie wskazane załączniki do Zaproszenia do składania ofert dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: www.kis.gov.pl zakładka „Ogłoszenia – Zamówienia publiczne poniżej 130 tys. zł”.

Korespondencję otrzymują:

1. Adresat,
2. Strona internetowa KIS (www.kis.gov.pl),
3. Aa.