



UNP: 2419628

Bielsko-Biała, 08 listopada 2024 roku

---

Sprawa: Remont stropodachu przy  
budynku Delegatury Krajowej  
Informacji Skarbowej w Toruniu

---

Znak pisma: 0110-KLL2.261.33.2024.1

---

Kontakt: Wioletta Korczak – starszy asystent  
tel. 33 472 79 81  
e-mail: przetargi.kis@mf.gov.pl

---

**Wykonawcy  
według rozdzielnika**

**Zaproszenie do składania ofert**

Krajowa Informacja Skarbowa prowadzi rozpoznanie rynku w celu przeprowadzenia prac budowlanych polegających na remoncie stropodachu przy budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy tej ustawy.

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych polegających na remoncie stropodachu przy budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. św. Jakuba 20 zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu, przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia oraz projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia.

Jeżeli dokumentacja techniczna wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych. Materiały pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały oferowane



przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, jak np. katalogach czy stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Postępowanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający może wymagać złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te parametry jakościowe.

## **II. MIEJSCE REALIZACJI**

Budynek Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.

Prace budowlane polegające na remoncie stropodachu przy budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu będą prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego zamówieniem. Jeżeli zaistnieje taka konieczność prace tego wymagające lub szczególnie uciążliwe mogą być wykonane po godzinach pracy Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Prace związane z przedmiotem zamówienia muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

## **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia do 13 grudnia 2024 r.

## **IV. KRYTERIUM I SPOSÓB WYBORU OFERTY**

Złożone w terminie i niepodlegające odrzuceniu oferty będą podlegały ocenie w oparciu o następujące kryteria:

– **cena brutto oferty - 100%**

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa cena oferty brutto tym wyższa ilość punktów za to kryterium). Według tego kryterium oferta z najniższą ceną uzyska najwyższą liczbę punktów (100 pkt).

Cenę oferty należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy,

jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Przez cenę oferty za realizację przedmiotu zamówienia należy rozumieć wartość wyrażoną w polskich złotych i groszach, którą Zamawiający byłby zobowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

Cena oferty brutto zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza się możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz nie może być zwiększona, przez cały okres trwania umowy.

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek w następujący sposób: w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty (cena brutto) z dokładnością większą niż do drugiego miejsca po przecinku, to ten sposób wyliczenia ceny zostanie uznany za oczywistą omyłkę rachunkową. Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując na każdym etapie następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zostaną zaokrąglone do 1 grosza.

Punkty dla poszczególnych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pw = \frac{NOCB}{CBOB} \times 100 \text{ pkt}$$

**Gdzie:**

Pw – ilość punktów dla badanej oferty,

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert,

CBOB – cena brutto oferty badanej,

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska zgodnie z przyjętym kryterium **największą liczbę punktów.**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

W przypadku złożenia ofert, które jako najkorzystniejsze uzyskają taką samą łączną liczbę punktów za kryterium cena brutto oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli takie oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **V. KLAUZULE SPOŁECZNE**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne, które zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert.

## VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności zostały określone w Projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do Zaprośzenia do składania ofert.

## VII. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Warunki gwarancji i rękojmi zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zaprośzenia do składania ofert.

## VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
2. Oferta musi zawierać:
  - pełną nazwę Wykonawcy z adresem siedziby Wykonawcy i danymi teled adresowymi, oraz wskazaniem osoby do kontaktów z Zamawiającym,
  - cenę oferty brutto uwzględniającą wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierającą wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia powinny być odzwierciedlone w przedstawionej ofercie. Nie dopuszcza się ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego na żadnym etapie realizacji zamówienia,
  - zobowiązanie do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem projektu umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zaprośzenia,
  - oferta musi być sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Zaprośzenia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych zero groszy). Zamawiający uzna, że warunek został spełniony jeżeli **Wykonawca wraz z ofertą złoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy odpowiadającą powyższemu warunkowi.**
4. **Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu wykonawczego stanowiącego kalkulację ryczałtu, sporządzonego dla potrzeb ustalenia wynagrodzenia określonego w formularzu oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia.** Kosztorys będzie stanowił element pomocniczy do wyliczenia wynagrodzenia częściowego w przypadku odstąpienia od umowy. Niedostarczenie w terminie kosztorysu wykonawczego wraz z wykazami robocizny, materiałów i sprzętu będzie skutkowało odstąpieniem od podpisania umowy z winy Wykonawcy.

## IX. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ ORAZ TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie niżej wymienionych dokumentów określonych w Zaproszeniu tj.:

- Formularz oferty – załącznik nr 1 do Zaproszenia,
- Kosztorys wykonawczy,
- Kopia polisy ubezpieczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.

### UWAGA:

Oferta wraz ze stosownymi załącznikami powinna być podpisana przez Wykonawcę lub przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpis nieczytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy z pieczętką imienną) zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z aktualnego wpisu do właściwych rejestrów/ewidencji lub poprzez pełnomocnika/pełnomocników zgodnie z zakresem załączonego pisemnego pełnomocnictwa. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty/pełnomocnictwa przy użyciu podpisu elektronicznego/kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilu zaufanego, podpisu osobistego.

Jeżeli upoważnienie nie wynika z ogólnie dostępnych danych rejestrowych (wpis KRS, CEIDG) wówczas należy załączyć dokument w postaci pełnomocnictwa poświadczającego umocowanie danej osoby/osób do podpisania oferty.

2. Termin składania ofert upływa w dniu **15 listopada 2024 r.**

3. Wymagane dokumenty można:

- wysłać pocztą/kurierem,
- wysłać pocztą elektroniczną jako skan podpisanych dokumentów w formie pliku „pdf” na adres: [przetargi.kis@mf.gov.pl](mailto:przetargi.kis@mf.gov.pl),
- wysłać pocztą elektroniczną opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub zaufanym przez osobę uprawnioną w formie pliku „pdf” na adres: [przetargi.kis@mf.gov.pl](mailto:przetargi.kis@mf.gov.pl),
- złożyć osobiście w kancelarii Krajowej Informacji Skarbowej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Warszawska 5.

Zamawiający nie gwarantuje nieotwarcia i niezapoznania się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, chyba że:

- oferta zostanie zaszyfrowana zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 4 (dotyczy ofert składanych w postaci elektronicznej);
- oferta zostanie opisana w sposób wskazany w akapicie poniżej (dotyczy ofert składanych w postaci papierowej).

**UWAGA:**

Wykonawca swoją ofertę przesłaną tradycyjną pocztą lub dostarczoną osobiście do siedziby Zamawiającego może przekazać w zamkniętej kopercie opisanej zastrzeżeniem: „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”. Koperta powinna być opisana zgodnie z poniższym wzorem:

**nazwa (firma) Wykonawcy**

**adres Wykonawcy**

**Krajowa Informacja Skarbowa**

**ul. Warszawska 5**

**43-300 Bielsko-Biała**

0110-KLL2.261.33.2024.1 – Remont stropodachu przy budynku Delegatury Krajowej  
Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. św. Jakuba 20

***NIE OTWIERAĆ PRZED 15 listopada 2024 r.***

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia oferty lub złożenia w innym miejscu niż wskazane powyżej.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty plikiem szyfrowanym. W tym celu Wykonawca:
  - a) wszystkie załączniki wraz z ofertą opatruje: kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, lub podpisem zaufanym,
  - b) następnie tworzy z tych załączników folder.zip o nazwie np. oferta.....zip, który zabezpiecza hasłem, tak zabezpieczony folder, zawierający ofertę wraz z załącznikami, składa w wymaganym terminie,
  - c) klucz do odszyfrowania oferty Wykonawca prześle na adres email jw. w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. do dnia **18 listopada 2024 r. do godziny 10:00** czasu polskiego.
5. **Oferty, dla których nie przesłano haseł dostępowych w terminie wskazanym w pkt 4 lit c) lub przesłane hasło nie pozwoli na odszyfrowanie ofert, nie będą rozpatrywane.**
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data wpływu na adres skrzynki elektronicznej Zamawiającego.
7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
8. Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem. **Oferta złożona po terminie składania ofert nie będzie podlegała ocenie.**
9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
10. **Otwarcie ofert nastąpi 18 listopada 2024r. o godz. 10:30.** Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl), w zakładce – Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Zamówienia publiczne poniżej 130 tys. zł,

informację o złożonych ofertach. Po analizie złożonych ofert Zamawiający umieści na ww. stronie również zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub zawiadomienie o unieważnieniu postępowania. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

11. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.
12. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, tj. w Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5, 43-300 Bielsko-Biała.
13. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesłania uzupełnionych formularzy umowy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaproszenia do Wykonawcy celem podpisania przez uprawnione osoby. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy jako dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub zaufanym. Zamawiający prześle do Wykonawcy jednostronnie podpisaną umowę pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w następnym dniu roboczym od otrzymania umowy, odesłać pocztą elektroniczną do Zamawiającego umowę podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym podpisem osobistym lub zaufanym przez osoby uprawnione.
14. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania związanych z opracowaniem i złożeniem oferty.**

#### **X. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO**

1. Treść klauzuli informacyjnej, stanowi Załącznik nr 4 do Zaproszenia.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał (będą to w szczególności osoby fizyczne: skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawcy, podmioty trzecie, pełnomocnicy, członkowie organów zarządzających). Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO).
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu

i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

4. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego.
5. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych RODO zawarte jest w pkt X Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

## **XI. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W ZWIĄZKU Z PRZECIWDZIAŁANIEM WSPIERANIA AGRESJI NA UKRAINĘ**

1. Na podstawie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Krajowa Informacja Skarbowa z siedzibą w Bielsku-Białej – jako Zamawiający – na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ww. ustawy wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 i 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Na podstawie art. 7 ust. 6 i 7 ww. ustawy – osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 złotych.



## **XII. INFORMACJI NA TEMAT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDZIELA:**

Kamila Kaczmarczyk, w godzinach od 8:00 do 14:00 – tel. 56 66 95 731;

Wioletta Korczak, w godzinach od 8:00 do 14:00 – tel. 33 472 79 81.

Naczelnik Wydziału

Ewa Król

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Przedmiar robót,

Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Projekt umowy,

Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Klauzula RODO.

Wszystkie wskazane załączniki do Zaproszenia do składania ofert dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl) zakładka „Ogłoszenia – Zamówienia publiczne poniżej 130 tys. zł”.