

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont węzła ciepłego w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie.

Zakres przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej obejmuje w szczególności:

- projekt wykonawczy węzła ciepłego we wszystkich branżach (elektryczna wraz z włączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej budynku, wodna wraz z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w budynku, AKPiA, itp.) wraz z demontażem istniejącej stacji wymienników (dobór licznika ciepła należy uzgodnić z dostawcą ciepła),
- opracowana dokumentacja musi być uzgodniona z dostawcą ciepła a projekt należy wykonać w oparciu o „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna”,
- projekty instalacji muszą zawierać prace budowlane i instalacyjne konieczne do wykonania zadania
- wykonanie projektu instalacji elektrycznej i oświetleniowej dla pomieszczenia węzła ciepłego,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego (wraz z 1 krotnym przeliczeniem),
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) czyli opracowanie zawierające zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.

Zmawiający udostępni „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna”.

Dokumentacja techniczno-kosztorysowa powinna opisywać przedmiot zamówienia dla robót w zakresie wykonania remontu węzła ciepłego w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie tj. powinna mieć postać umożliwiającą wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót przedstawionych w dokumentacji techniczno-kosztorysowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz kosztorysie inwestorskim, które są przedmiotem niniejszego postępowania.

Opracowaną dokumentację techniczno-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:

- 1) Projekt Techniczny (PT) węzła ciepłego w zakresie:
 - cz. Technologicznej,
 - cz. Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA)wraz z uzgodnieniem dokumentacji przez dostawcę ciepła – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- 2) projekt instalacji elektrycznej i oświetleniowej – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym tylko do odczytu,
- 4) przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym tylko do odczytu oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym do edycji,
- 5) kosztorys inwestorski (wraz z jednokrotnym przeliczeniem) – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym tylko do odczytu oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym do edycji.

Wykonawca z dniem protokolarnego obioru dokumentacji techniczno-kosztorysowej przez Zamawiającego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji techniczno-kosztorysowej.

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i jeżeli to będzie wymagane Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę.

Projekty instalacji muszą zawierać prace budowlane i instalacyjne konieczne do wykonania zadania.

Opis robót remontowych będzie obejmował dla pomieszczenia węzła ciepłego:

- 1) demontaż istniejącego wymiennika ciepła,
- 2) instalacja rozprowadzająca wodę sieciową - zawory odcinające, kryzy, filtry, odpowietrzniki, odmulacze, regulatory,
- 3) odtworzenie tynków związanych z prowadzonymi pracami demontażowymi/instalacyjnymi,
- 4) przygotowanie pomieszczenia do malowania, dwukrotne malowanie ścian i sufitu,
- 5) remont instalacji elektrycznej oraz wymianę oświetlenia,
- 6) wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia na spełniające standard EIS60,
- 7) montaż nowego wymiennika ciepła z urządzeniami pomiarowymi (manometry, termometry, wodomierze, czujniki temperatury zewnętrznej i regulatorem pogodowy) z włączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej oraz jego rozruchem.

Wymagania w zakresie projektowanych urządzeń węzła ciepłego:

- 1) węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Zaprośzenia – „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna”,
- 2) dobór parametrów dla opracowywanej dokumentacji dla węzła ciepłego należy skonsultować z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie,
- 3) węzeł ciepły winien zostać zaprojektowany wraz z niezbędnymi instalacjami (instalacja rozprowadzająca wodę sieciową, układ pomiarowo-rozliczeniowy, urządzenia pomiarowe, manometry, termometry, wodomierze, czujnik temperatury zewnętrznej i regulator pogodowy, pompy obiegowe, zawór regulacyjny z siłownikiem oraz urządzenie nim sterujące, naczynie przeponowe, izolację termiczną, zabezpieczenie antykorozyjne oraz oznakowanie urządzeń) niezbędnymi do uruchomienia i prawidłowego działania węzła ciepłego włączonego do istniejącej w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie instalacji c.o.

Opracowanie winno zostać wykonane w oparciu o „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna”.