



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KONINIE**

Konin, 6 sierpnia 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w Kramsku przy zbiegu ul. Pogorzelnej i ul. Rynek. Nieruchomość stanowi działka nr 301005_2.0013.250 o pow. 0,0500 ha dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00073522/1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk nieruchomość oznaczona jest symbolem M- tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej.

należącej do **Pani Ewy Trębasiewicz**.

Termin: 10 października 2024 roku, godz. 11:00.

Miejsce: siedziba Urzędu Skarbowego w Koninie przy ul. Zakładowej 7A w sali 107A.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 39.700,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych).

Cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi 29.755,00 zł. (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych).

Wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 3.970,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Koninie: NBP O/O Poznań o nr – 78 1010 1469 0002 2813 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: *słowo wadium i nr księgi wieczystej: KN1N/00073522/1.*

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 września 2024 r. do 7 października 2024r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Sławomirem Beką pod nr tel. (63) 8885627. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Koninie, w godz. 8:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Sławomirem Beką pod nr tel. (63) 8885627.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(63) 8885627



elektronicznie – napisz na adres:
us.konin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-koninie>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Koninie

Dorota Baranowska

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: