



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

Ostrów Wielkopolski, 4 lipca 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
KZ1W/00064070/5

Znak sprawy: 3017-SEE.711.208.6.2022

Kontakt: Beer Marcin
Starszy specjalista
tel. +48 62 59 55 408
marcin.beer@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i garażu należącego do Pana Ryszarda Henzlera oraz Pani Alicji Henzler.

Termin 5 września 2024 r. godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45

Przedmiot licytacji

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Kopernika (działka nr 212 o powierzchni 0,0020 ha), dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00064070/5 i budynek (garaż) stanowiący odrębną nieruchomość.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 36.570,00 zł

Cena wywoławcza 27.427,50 zł

Wysokość wadium 3.657,00 zł

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim: **NBP O/Poznań 52 1010 1469 0000 9713 9120 0000** podając w tytule wpłaty „**wadium – KZ1W/00064070/5**”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0020 ha położonej w Ostrowie Wielkopolski przy ul. Kopernika, gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie (obręb ewidencyjny: 301701_1.0099, Ostrów Wielkopolski) i budynek (garaż) stanowiący odrębną nieruchomość.

Użytkowanie wieczyste nieruchomości wygasa 23.05.2095 r.

Nieruchomość oznaczona jest ewidencyjnymi numerem działki 212 (identyfikator działki: 301701_1.0099.212). Działka w kształcie regularnego prostokąta o wymiarach ca. 3,1m×16,5m.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem garażowym w zwartej zabudowie szeregowej (segment środkowy) o powierzchni użytkowej 16,46 m², wzniesionym w latach 70-tych XX wieku. Garaż jednostanowiskowy, parterowy, bez piwnic, z kanałem rewizyjnym. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej (murowanej).

Otoczenie stanowi teren zabudowy garażowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, a w dalszym otoczeniu znajdują się tereny kolejowe, ulica Kopernika, targowisko miejskie oraz pawilony handlowo-usługowe. Teren nieruchomości nieogrodzony o płaskiej topografii bez zagłębień i wzniesień, w całości zabudowany budynkiem garażowym.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Prosta, która na tym odcinku stanowi drogę publiczną, utwardzoną trylinką, wyposażoną w oświetlenie oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną i ciepłociągową. Natomiast ulica Kopernika to utwardzona asfaltem droga publiczna, wyposażona także w oświetlenie oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną i ciepłociągową.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr (62) 59 55 408 – można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Ostrowie Wielkopolskim akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości oraz operat szacunkowy).

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Informacje dodatkowe

- Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji,
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (zobowiązany; egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej

nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły).

- Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpią przed licytacją o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomości, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia.
- Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.
- Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Zastrzegam możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w
Ostrowie Wielkopolskim
Marcin Beer
Starszy specjalista

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu [art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73)].

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 62 59 55 122



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.