



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W GNIEŹNIE**

GNIEZNO, 24 maja 2024 roku



UNP: 3003-24-048854

---

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości  
Dariusz Kropaczewski  
Znak sprawy: **3003-SEE.711.199.2022.41**  
Kontakt: Krygier Szymon  
Starszy specjalista  
tel. (61) 423-78-24

---

## **OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gnieźnie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 2505 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**29 sierpnia 2024 roku o godzinie 11:00**

w budynku Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, mającego siedzibę przy ul. Spichrzowa 4, w pokoju nr 104,

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **PO1G/00019057/5**;

Właścicielem nieruchomości jest **Dariusz Kropaczewski** PESEL 68101111072

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 147,54m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczo – garażowym przylegającym do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 27,48m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 752 o powierzchni 672 m<sup>2</sup>, przy ul. Juliusz Słowackiego 22 w Czarniejewie.

### **Opis techniczny**

**Budynek mieszkalny** został wybudowany około 1990 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt posiada dwie kondygnacje naziemne (parter i piętro). Stan techniczny budynku oceniono jako dobry, zużycie techniczne określono na poziomie 8%.

Budynek posiada następujące rozwiązania konstrukcyjne:

- ławy fundamentowe betonowe zbrojone,
- ściany fundamentowe murowane,



- ściany zewnętrzne murowane z pustaka, ocieplone i otynkowane,
- ściany wewnętrzne murowane,
- strop nad parterem z płyt kanałowych żelbetowych,
- dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 147,54m<sup>2</sup>.

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

#### **Parter**

- Wiatrołap 4,01 m<sup>2</sup>;
- Schowek 4,13 m<sup>2</sup>;
- Pokój 8,86 m<sup>2</sup>;
- Korytarz 9,10 m<sup>2</sup>;
- Aneks kuchenny z salonem 39,25 m<sup>2</sup>;
- Kotłownia 11,15 m<sup>2</sup>;
- Łazienka 4,85 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia użytkowa parteru 70,20 m<sup>2</sup> (bez kotłowni)

#### **Piętro**

- Salon 19,71 m<sup>2</sup>;
- Łazienka 4,06 m<sup>2</sup>;
- Pokój 22,34 m<sup>2</sup>;
- Pokój 21,41 m<sup>2</sup>;
- Pokój 9,82 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia użytkowa poddasza 77,34 m<sup>2</sup>

Budynek mieszkalny posiada następujące elementy wykończeniowe lokalu:

- Stolarka okienna – PCV,
- Stolarka drzwiowa – nowego typu i starego typu,
- Podłogi – panele, płytki,
- Ściany – glazura, wygipsowane i pomalowane, tapety,
- Sufity – wygipsowane i pomalowane, częściowo podwieszane,
- Grzejniki – stalowe,
- Wyposażenie łazienki na piętrze – prysznic, umywalka, misa ustępowa,
- Wyposażenie łazienki na poddaszu – wanna, umywalka, misa ustępowa,
- Schody na piętro o konstrukcji betonowej wykończone w drewnie,

Ogrzewanie – budynek jest ogrzewany za pośrednictwem piecem na ekogroszek umiejscowionym w kotłowni budynku, dodatkowo w jednym pomieszczeniu kominek.

**Budynek gospodarczo – garażowy** został wybudowany około 1990 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt posiada jedną kondygnację naziemną (parter) i przylega do budynku mieszkalnego (jest możliwość przejścia z budynku mieszkalnego do budynku gospodarczo –

garażowego). Stan techniczny budynku oceniono jako dobry, zużycie techniczne określono na poziomie 8%. W ostatnich dziesięciu latach odmalowano elewację. Brak dokumentacji technicznej obiektu, budynek posiada następujące rozwiązania konstrukcyjne:

- ławy fundamentowe betonowe zbrojone,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaka, otynkowane,
- ściany wewnętrzne murowane,
- dach płaski o konstrukcji masywny z płyt kanałowych żelbetonowych pokryty papą.

Rozkład pomieszczeń w budynku wraz z powierzchniami:

- Korytarz 4,32 m<sup>2</sup>;
- Skład opału 5,58 m<sup>2</sup>;
- Garaż 17,58 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczo – garażowego wynosi 27,48m<sup>2</sup>

Oznaczenie nieruchomości		Wartość oszacowania	Cena wywoławcza*	Wadium
Nieruchomość	Nr KW Powierzchnia łączna działki			
	<b>PO1G/00019057/5</b>	<b>701.000,00 zł</b>	<b>525.750,00 zł</b>	<b>70.100,00 zł</b>

\*cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowanej

Warunkiem udziału w licytacji jest wpłata **wadium w wysokości 1/10** wartości kwoty oszacowania nieruchomości, tj. **70.100,00 zł**, na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego nr 74 1010 1469 0013 4213 9120 0000 z dopiskiem w tytule przelewu „**wadium, licytacja – PO1G/00019057/5**”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od godz. 10:00 do godz. 13:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego, można oglądać nieruchomość. W powyższym terminie można również przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, po uprzednim zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie, telefonicznie lub przez stronę internetową - <https://wizyta.podatki.gov.pl/>

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, telefonicznie pod numerem 61 423 78 24. Z wyceną nieruchomości można również zapoznać się na stronie internetowej:

<https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pl/urzad-skarbowy-w-gnieznie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111d § 1 powołanej wyżej ustawy w licytacji **nie mogą uczestniczyć:**

1. zobowiązany;
2. pracownicy organu egzekucyjnego;
3. małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4. osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5. licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6. osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.**

**Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.**

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji.

**UWAGA:** Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gnieźnie zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gnieźnie  
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej

**Wiesława Staszak**

( Pismo podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu [art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73)]

## Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno - Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.

## Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie  
**wizyta.podatki.gov.pl**



telefonicznie – pod numerem telefonu  
**\$telefon – umów wizytę – linia 17**



bezpośrednio – przyjdź do **punktu umawiania wizyt** w urzędzie

Informacje o podatkach  
znajdziesz na **www.podatki.gov.pl**

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej  
poniedziałek – piątek, 8.00-18.00**



**22 330 03 30**  
(z telefonów komórkowych)

**801 055 055**  
(z telefonów stacjonarnych)



**+48 22 330 03 30**  
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej  
**www.kis.gov.pl**

\$Godziny urzędowania – linia 16

URZĄD SKARBOWY W GNIEŹNIE, ul. SPICHRZOWA 4, 62-200 GNIEZNO

tel.: 0-61/423-77-00 | fax: 0-61/423-77-17