



Poznań, 24 lipca 2024 roku



UNP: 3022-24-119846

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **3022-SEE.7112.35.2024**
Kontakt: Jeż Władysław Jeż
Ekspert skarbowy
tel. (61) 873-05-37 wew. 9537

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – *dalej zwana upea* – (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **28 sierpnia 2024 roku o godz. 11:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań – Nowe Miasto przy ul. D. Chłapowskiego 17/18 odbędzie się II (druga) publiczna licytacja prawa własności niemieszkalnej nieruchomości lokalowej nr 11A, stanowiącej garaż, położonej w Poznaniu ul. Kaliska 22A dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr PO2P/00224063/6**, której współwłaścicielami są Jarosław Łukowski i Agnieszka Łukowska.

Na licytowaną nieruchomość składa się lokal niemieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość – garaż z udziałem związanym z własnością lokalu (wielkość 173/53832) zapisanym w KW PO2P/001799594/6

Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

40 800 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset złotych 00/100).

Cena wywoławcza wynosi 70% (siedemdziesiąt procent) wartości nieruchomości to jest **28 560 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania nieruchomości to jest **4 080 zł** (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium winno być złożone w gotówce, wpłacone za pośrednictwem terminala płatniczego albo w postaci potwierdzonego czeku wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego Poznań – Nowe Miasto najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji. Wadium można również wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego Poznań - Nowe Miasto prowadzony w Narodowym Banku Polskim O/Poznań nr **91 1010 1469 0041 2513 9120 0000**. Wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy należy dokonać najpóźniej 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem licytacji. W opisie przelewu należy wskazać „*wadium – Poznań ul. Kaliska 22A*”. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu licytacji. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny traci wadium.

Zgodnie z dyspozycją art. 111d § 3 upea w licytacji, w charakterze pełnomocnika mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Termin oglądania nieruchomości

Licytowaną nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji **(po wcześniejszym kontakcie telefonicznym: 618730537, 618730309)**. Operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości jest dostępny do wglądu w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań Nowe Miasto Dział Egzekucji Administracyjnej, w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od 14 sierpnia 2024 r. zgodnie z ustalonymi zasadami pracy Urzędu

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy prawa własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnie, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
Poznań-Nowe Miasto
Grażyna Szuba-Gulewicz

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Korespondencje otrzymują:

- Jarosław Łukowski ul. Rubinowa 6, 66-400 Gorzów Wielkopolski
 - Agnieszka Łukowska ul. Papuszy 29/4, Gorzów Wielkopolski
 - Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim ul. Kazimierza Jagiellończyka 10, 66-400 Gorzów Wielkopolski
- a/a;

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00

elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl

2 2 330 03 30
(z telefonów komórkowych)

telefonicznie – pod numerem
telefonu 618730300

8 01 055 055
(z telefonów stacjonarnych)

bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

+ 48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00.

Klauzula Informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2019r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja-Ochrona Danych Osobowych.