



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
POZNAŃ - WILDA**

Poznań, 20 maja 2024r.

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy:	3026-SEE.7112.24.2024.1 UNP: 3026-24-079392
Kontakt:	Małgorzata Skoniecka-Pawłowska kontroler skarbowy tel. (61) 832- 88 - 61

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości.

Termin: 22 lipca 2024 r. o godz. 10.00

Miejsce: Urząd Skarbowy Poznań-Wilda, ul. Dolna Wilda 80B, Sekretariat I piętro

Sprzedawana nieruchomość:

Określenie nieruchomości	Oszacowana wartość nieruchomości	Cena wywoławcza (75% wartości szacunkowej)	Wadium (1/10 wartości szacunkowej)
lokal mieszkalny nr 5, położony w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 261, wraz z udziałem 64/10000 w nieruchomości wspólnej, zapisanego w księdze wieczystej nr PO2P/00271678/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych	579.000,00 zł (pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych i 00/100)	434.250,00 zł (czteryście trzydzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100)	57.900,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych i 00/100)

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych:

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można:

- oglądać nieruchomość w wyznaczonym dniu roboczym (informację o konkretnym dniu i godzinie będzie można uzyskać pod numerem telefonu 61 832-88-61, 61 832-88-66)
- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań - Wilda, przy ul. Dolna Wilda 80B, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz zarejestrowaniu swojej wizyty telefonicznie lub przez stronę internetową <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Wadium:

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr **92 1010 1469 0032 1613 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu: "Wadium PO2P/00271678/4. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Pozostałe informacje:

- Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych oraz podatku od towarów i usług.
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy prawa własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn bądź w przypadku niezachowania porządku lub powzięcia informacji o zмовie licytantów, niezależnie od możliwości skierowania sprawy na drogę postępowania karnego zgodnie z art. 305 § 1 ustawy Kodeks Karny.

Pouczenie:

Na podstawie art. 110 z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji, do Naczelnika Urzędu Skarbowego Poznań-Wilda.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego Poznań-Wilda:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 61 832 88 61, 61 832 88 66

elektronicznie – napisz na adres: us.poznan-wilda@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-xxx>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

- art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego Poznań – Wilda
Michał Stężycki
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Zgodnie z art. 39³ § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.