

**Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu
zaprasza do składania ofert na dzierżawę powierzchni 4 m² pod stragan owocowo –
warzywny w trybie pisemnego konkursu ofert**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1. Przedmiot dzierżawy

Lokalizacja: powierzchnia 4 m², położona przy ul. Półwiejskiej, a należąca do nieruchomości położonej przy ul. Strzeleckiej 2/6 w Poznaniu, oznaczona geodezyjnie: obręb Poznań, ark. mapy 28, dz. 18/2 (zdjęcie wydzierżawianej powierzchni wraz z mapką sytuacyjną stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia).

Przeznaczenie: miejsce przeznaczone pod stragan owocowo - warzywny.

Powierzchnia: 4 m².

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 4 m² powierzchni: 5 000,00 zł (do stawki czynszu Wydierżawiający doliczy należny podatek VAT).

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) zabezpieczenia przedmiotu najmu i ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności, w tym odpowiedzialności cywilnej ubezpieczonego wobec osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe powstałe wskutek prowadzenia działalności i użytkowania mienia;
- b) utrzymania dzierżawionego miejsca w należyтым stanie sanitarnym i estetycznym oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, sanitarnego i ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu;
- c) usuwania we własnym zakresie i na własny koszt odpadów stałych (odpady bio, papier, szkło, plastik itp.).

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty (na załączonym formularzu) wraz z wymaganymi załącznikami w zamkniętej kopercie.

2. Termin zawarcia umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – od 13.05.2024 r. do 31.07.2024 r.

W przypadku przedłużania się procedury wyboru dzierżawcy, termin rozpoczęcia obowiązywania umowy może zostać przesunięty.

Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy na okres nie dłuższy niż kolejne dwa miesiące.

3. Kryterium wyboru oferenta:

Kryterium wyboru oferenta stanowi zaproponowana stawka czynszu za 4 m² powierzchni (waga 100%).

4. Sposób przygotowania oferty:

Oferta musi zawierać:

Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, proponowaną stawkę czynszu netto za 4 m²/m-c, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

5. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w **Kancelarii siedziby Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 80A** w formie pisemnej do dnia **16.04.2024 r. do godz. 12:00** w zamkniętej kopercie z nazwą i adresem oferenta opisanej: **OFERTA NA DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI. NIE OTWIERAĆ PRZED 16.04.2024 R. GODZ. 12:00**

Oferty zostaną otwarte w dniu **16.04.2024 r. o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego w pomieszczeniu **nr 092** (budynek C, parter). Otwarcie ofert jest jawne.

6. Przed zawarciem umowy najmu:

Przed zawarciem umowy najmu oferent, który wygrał konkurs ofert, zobowiązany jest dostarczyć kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe, powstałe w skutek prowadzonej działalności i użytkowania mienia na kwotę min. 10 tys. zł.

Wynajmujący zastrzega, że niezłożenie przez oferenta w określonym przez Wynajmującego terminie wskazanych powyżej dokumentów zostanie uznane za uchylenie się od podpisania umowy. W tej sytuacji Wynajmujący może przystąpić do podpisania umowy z kolejnym oferentem lub unieważnić konkurs.

7. Informacje dodatkowe:

Wizji lokalnej powierzchni pod stragan owocowo - warzywny można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu, tel. 61 858 62 75 e-mail: elzbieta.krzewinska@mf.gov.pl.

Dyrektor
Izby Administracji Skarbowej
w Poznaniu
Radosław Madejka
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Załączniki:

1. regulamin konkursu ofert
2. wzór umowy dzierżawy
3. formularz oferty
4. zdjęcia miejsca wraz z mapą sytuacyjną