

**Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu
zaprasza do składania ofert na dzierżawę powierzchni 4 m² pod stragan owocowo –
warzywny w trybie pisemnego konkursu ofert**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

1. Przedmiot dzierżawy

Lokalizacja: powierzchnia 4 m², położona przy ul. Półwiejskiej, a należąca do nieruchomości położonej przy ul. Strzeleckiej 2/6 w Poznaniu, oznaczona geodezyjnie: obręb Poznań, ark. mapy 28, dz. 18/2 (zdjęcie wydzierżawianej powierzchni wraz z mapką sytuacyjną stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia).

Przeznaczenie: miejsce przeznaczone pod stragan owocowo - warzywny.

Powierzchnia: 4 m².

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 4 m² powierzchni: 5 000,00 zł (do stawki czynszu Wydierżawiający doliczy należny podatek VAT).

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) zabezpieczenia przedmiotu najmu i ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności, w tym odpowiedzialności cywilnej ubezpieczonego wobec osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe powstałe wskutek prowadzenia działalności i użytkowania mienia;
- b) utrzymania dzierżawionego miejsca w należyтым stanie sanitarnym i estetycznym oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, sanitarnego i ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu;
- c) usuwania we własnym zakresie i na własny koszt odpadów stałych (odpady bio, papier, szkło, plastik itp.).

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty (na załączonym formularzu) wraz z wymaganymi załącznikami w zamkniętej kopercie.

2. Termin zawarcia umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – od 13.05.2024 r. do 31.07.2024 r. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy na okres nie dłuższy niż kolejne dwa miesiące.

3. Kryterium wyboru oferenta:

Kryterium wyboru oferenta stanowi zaproponowana stawka czynszu za 4 m² powierzchni (waga 100%).

4. Sposób przygotowania oferty:

Oferta musi zawierać:

Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, proponowaną stawkę czynszu netto za 4 m²/m-c, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

5. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w **Kancelarii siedziby Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 80A** w formie pisemnej do dnia **18.03.2024 r.** do godz. **12:00** w zamkniętej kopercie z nazwą i adresem oferenta opisanej: **OFERTA NA DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI. NIE OTWIERAĆ PRZED 18.03.2024 R. GODZ.12:00**
Oferty zostaną otwarte w dniu **18.03.2024 r. o godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego w pomieszczeniu **nr 092** (budynek C, parter). Otwarcie ofert jest jawne.

6. Przed zawarciem umowy najmu:

Przed zawarciem umowy najmu oferent, który wygrał konkurs ofert, zobowiązany jest dostarczyć kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe, powstałe w skutek prowadzonej działalności i użytkowania mienia na kwotę min. 10 tys. zł.

Wynajmujący zastrzega, że niezłożenie przez oferenta w określonym przez Wynajmującego terminie wskazanych powyżej dokumentów zostanie uznane za uchylanie się od podpisania umowy. W tej sytuacji Wynajmujący może przystąpić do podpisania umowy z kolejnym oferentem lub unieważnić konkurs.

7. Informacje dodatkowe:

Wizji lokalnej powierzchni pod stragan owocowo - warzywny można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu, tel. 61 858 62 75 e-mail: elzbieta.krzewinska@mf.gov.pl.

Dyrektor
Izby Administracji Skarbowej
w Poznaniu
Radosław Madejka
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Załączniki:

1. regulamin konkursu ofert
2. wzór umowy dzierżawy
3. formularz oferty
4. zdjęcia miejsca wraz z mapą sytuacyjną